



## COMUNE DI CRISPANO

Sede: P.ZZA MADONNA DELLA NEVE 1 - 74012 - CRISPANO (TA)  
<https://www.comune.crispiano.ta.it> - pec: protocollo@comune.crispiano.ta.it  
Tel. 0998117111

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE (TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO), LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI
<b>CIG</b>	B8B0C15296
<b>CUP</b>	I92B25001020004
<b>Importo di gara</b>	341.450,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 04.11.2025 e 11.11.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**



L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Novembre alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. VITANGELO GIAMPETRUZZI, assistito dal Geom. Francesco Nocente e Geom. Vito Ippolito, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
polysistem srl - P.IVA:03361840733  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
VOLPE APPALTI SRL - P.IVA:03071600732  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
polysistem srl	9.95%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da polysistem srl che ha offerto un ribasso nella misura del 9,9500 (nove,novecinquezerozero)% 

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di polysistem srl con sede in via plinio 81, Taranto (TA), 74121, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 298.425,70, cui vanno aggiunti € 10.050,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 308.475,70.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:55.



Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. VITANGELO GIAMPETRUZZI

L'Assistente

Il segretario verbalizzante



